

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Туймаада-Инжиниринг»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
677005, ул. Лермонтова, д.22, офис 44,
г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН: 1435245223, ОГРН: 1111435009740,
тел./факс: (4112) 21-00-60, 8-924-663-3015,
King-95@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.06.2018г.

№ 14-RU14301000-37 -2018

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

с нежилыми помещениями (3-2), в 203 квартале г. Якутска»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, мкр. 203, д.20 по Распоряжению о присвоении адреса объектам адресации

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

от 12.12.2017 г. № 4521/1зр выдан первым заместителем главы ГО «город Якутск»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 14:36:105027:1711

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал «203»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-84-2017, дата выдачи 09 июня 2017г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №14-RU14301000-5-2017 от 26.01.2017г., №14-RU14301000-04-2016 от 22.01.2016г., №RU14301000-23-15 от 05.03.2015г. – нулевой цикл)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	145 138,20	145 138,20
в том числе надземной части	куб. м	131 214,80	131 214,80
подземной части	куб. м	13 923,30	10 692,50
Общая площадь	кв. м	43 563,05	42 768,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	3 131,97	3 038,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		246	246
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25 573,78	25 838,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-/-	13 396,4 в тч. общедомовая 10 362,4
Количество этажей	шт.	9, 12, 14, 16, 14, 10	9, 12, 14, 16, 14, 10
в том числе подземных			
Количество секций	секций	6	6

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	450/ 25 573,78	450/ 25 838,6
1-комнатные	шт./кв. м	276/ 13 642,18	276/ 12 960,70
2-комнатные	шт./кв. м	129/ 9 164,89	129/ 8 971,50
3-комнатные	шт./кв. м	45/ 4 036,87	45/ 3 906,40
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26 843,94	27 054,04
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<p>Электроснабжение: ВВгнг(А)LS-5×95-480п.м., АВ6Шв-4×240-210п.м., АВ6Шв-4×185-380п.м., ААБл-4×35-272п.м.;</p> <p>Отопление: Т1 Ввод1 Т1Ø108мм-15п.м., Ввод2 Т1Ø163мм-18п.м.; Т2 Ввод1 Т2Ø219мм-15п.м., Ввод2 Т2Ø219мм-18п.м.;</p> <p>Водоснабжение: В1-Ø90 ММ-8п.м., В2-Ø108ММ-8п.м.;</p> <p>Канализация: труба Ø159мм-20п.м., в т.ч. колодцы-3шт., колодец 2500×2500-1шт., колодец 1500×1500-2шт.;</p>	
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита толщ.800мм В30, F300, W6	Монолитная ж/б плита толщ.800мм В30, F300, W6
Материалы стен		Монолитная ж/б стена В30, F300, полнотелые бетонные камни	Монолитная ж/б стена В30, F300, полнотелые бетонные камни
Материалы перекрытий		Безбалочные монолитные ж/б В25, F150	Безбалочные монолитные ж/б В25, F150
Материалы кровли		«Изоспан В», гидроизоляция «Техноэласт ЭПП»	«Изоспан В», гидроизоляция «Техноэласт ЭПП»
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-

Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность:		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«А»	«А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,0102	0,0102
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель П-125 «Базалит ДВ», экструдированный пенополистирол «Технониколь XPS 45-500»	Утеплитель П-125 «Базалит ДВ», экструдированный пенополистирол «Технониколь XPS 45-500»
Заполнение световых проемов		ПВХ Профиль	ПВХ Профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.02.2018г., Ноева Мария Дмитриевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 14571, 89142720355, АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», noeva.mariya@mail.ru

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.С. Игнатенко

(расшифровка подписи)

“ 15 ” Июня 20 18 г.

М.П.